

HV2 Jahresabrechnung

Wolfgang Hottgenroth

2022-09-18

Übersicht über die Einnahmen

flat	premise	Miete	Betriebskosten
1. OG links	Haus Heisinger Str. 346	3736.08	1195.05
1. OG mitte	Haus Heisinger Str. 346	3050.64	975.79
1. OG rechts	Haus Heisinger Str. 346	3714.60	1188.19
2. OG links	Haus Heisinger Str. 346	5478.12	1833.53
2. OG rechts	Haus Heisinger Str. 346	5690.88	1724.84
EG links	Haus Heisinger Str. 346	3736.08	1195.05
EG mitte	Haus Heisinger Str. 346	3050.64	975.79
EG rechts	Haus Heisinger Str. 346	3714.60	1188.67
1. OG links	Haus Hemsingskotten 38	3701.40	1195.57
1. OG mitte	Haus Hemsingskotten 38	3110.88	1004.83
1. OG rechts	Haus Hemsingskotten 38	3701.40	1195.57
2. OG links	Haus Hemsingskotten 38	5826.00	1799.20
2. OG rechts	Haus Hemsingskotten 38	5466.00	1799.33
EG links	Haus Hemsingskotten 38	3701.40	1195.57
EG mitte	Haus Hemsingskotten 38	3470.88	1004.83
EG rechts	Haus Hemsingskotten 38	3701.40	1195.57
EG links	Wohnung Weststrasse 19	4964.28	0.00

Übersicht über die Ausgaben

overhead_relevant	category	amount
FALSE	Beerdigung Papa	0.00
FALSE	Betriebskostenausgleich	-339.54
FALSE	Gründung der GbR	-12379.00
FALSE	Instandhaltung	-2652.59
FALSE	Kontoführungsgebühr	-465.29
FALSE	Nebenkosten Eva-Maria Nober	-4291.15
FALSE	nicht abrechenbare Positionen	-820.56
FALSE	Rechtsschutzversicherung	-3749.83
FALSE	Schuldendienst	-24234.22
FALSE	sonstiges	-1649.00
FALSE	Steuern	-5395.00
FALSE	Verwaltung	-1110.01
TRUE	1. Grundsteuer	-5066.59
TRUE	2. Müllabfuhr	-2498.40
TRUE	3. Straßenreinigung u. Winterdienst	-317.40

overhead_relevant	category	amount
TRUE	4. Entwässerung	-5871.54
TRUE	5. Wasserversorgung	-3274.34
TRUE	9. Gartenpflege	-1880.84
TRUE	10. Beleuchtung	-315.01
TRUE	12. Sach- u. Haftpflichtversicherung	-5282.91
TRUE	17. Sonstiges (Wartung Rauchmelder)	-835.73

Zusammenfassung

Einnahmen

Kategorie	Betrag
Mieteinnahmen	69815.28
Betriebskostenvorauszahlungen	20667.38
Einnahmen insgesamt	90482.66

Ausgaben

Kategorie	Betrag
Ausgaben insgesamt	82428.95
davon Betriebskostenausgaben	25342.76

Überschuss

Überschuss
8053.71